



Naturalne domy z bali

Kontakt:

+ 48 603 269 143

+ 48 500 207 591

rutkowski@naturalne-domy.pl





O NAS

Rutkowsky Domy z Bali Naturalnych są rodzinną firmą z tradycjami. Firma powstała w samym sercu Bieszczad w 2007 roku, a umiejętności ciesielskie nabywane są już od czterech pokoleń. Aktualnie firmę tworzą ojciec i syn, którzy rozszerzają ofertę firmy o nowe technologie. Firmę tworzy grupa pasjonatów, miłośników drewna, którzy realizują swoje zlecenia na najwyższym poziomie. Posiadamy wykwalifikowanych, kreatywnych pracowników z wieloletnim doświadczeniem.

CO NAS WYRÓŻNIA

Wyróżnia nas dbałość o szczegóły, rzetelność w realizacjach oraz niepowtarzalność projektu. Wykorzystujemy wyłącznie materiały wysokiej jakości. Nasza kreatywność pozwala nam tworzyć unikalne i nietypowe rozwiązania, które spełniają oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Nasz zespół pracuje z pasją i zaangażowaniem, co przekłada się na wysoką jakość naszych projektów. Chęć tworzenia pięknych i funkcjonalnych konstrukcji jest naszą motywacją. Wieloletnie doświadczenie, wykwalifikowana kadra oraz zaawansowana technologia pozwala nam wyprodukować dom na miarę Państwa marzeń. W sposób nietuzinkowy łączymy ze sobą tradycję i nowoczesność. Jesteśmy gotowi dostosować się do zmieniających się potrzeb i wymagań klienta, co sprawia, że nasza oferta jest bardziej elastyczna i dostępna.

MISJA FIRMY

Misją naszej firmy jest budowanie domów z najwyższym poszanowaniem środowiska naturalnego. Zwiększenie świadomości ekologicznej oraz promowanie właściwości prozdrowotnych surowca naturalnego jakim jest drewno.



Jacek Rutkowski

Ojciec, założyciel firmy. Z wykształcenia budowlanec. Posiada bardzo duże doświadczenie w branży budowlanej. Od projektowania po wykonawstwo różnych prac ciesielskich i stolarskich. W firmie zajmuje się najbardziej wymaganymi zleceniami, wykonuje rzeźby oraz wszelkiego rodzaju artystyczne rzeczy.

Przemek Rutkowski

Syn. Z wykształcenia technik budowlany, operator żurawia samojezdnego. W firmie odpowiada za kontakty z klientem, nadzoruje proces projektowania i realizacji każdej budowy, a także czuwa nad zespołem i dba o bezpieczeństwo w firmę. Ceni sobie dokładność i rzetelność pracowników.





DLACZEGO WARTO Z NAMI WSPÓŁPRACOWAĆ

- Doświadczenie i wiedza: nasza firma posiada szerokie doświadczenie w budowie budynków drewnianych w różnych technologiach, co gwarantuje wysoką jakość wykonania oraz profesjonalizm w każdym etapie projektu.
 - Indywidualne podejście: jesteśmy gotowi dostosować się do Twoich potrzeb i preferencji, projektując konstrukcje zgodnie z Twoimi wymaganiami oraz estetyką miejsca, w którym będą się znajdować.
 - Materiały najwyższej jakości: stawiamy na jakość, używając trwałych i wytrzymałych materiałów, które zapewniają długotrwałość i niezawodność naszych konstrukcji.
 - Projektowanie na wymiar: nasza firma oferuje pełne projektowanie na miarę, umożliwiając dostosowanie konstrukcji do konkretnej przestrzeni i potrzeb klienta.
 - Estetyka i design: dbamy o estetyczny wygląd naszych konstrukcji, co sprawia, że stanowią nie tylko praktyczne rozwiązanie, ale także atrakcyjny element architektoniczny.
 - Konkurencyjne ceny: Nasza firma oferuje atrakcyjne ceny, przy zachowaniu wysokiej jakości usług.
 - Zadowoleni klienci: nasza lista zadowolonych klientów stanowi najlepszą rekomendację naszych usług. Dążymy do pełnej satysfakcji klientów i budujemy trwałe relacje.

Warto z nami współpracować, ponieważ nasza firma dba o każdy szczegół projektu, oferując kompleksową i profesjonalną obsługę w zakresie budowy konstrukcji drewnianych.

Kilka istotnych informacji dotyczących budowy domów z bali okrągłych

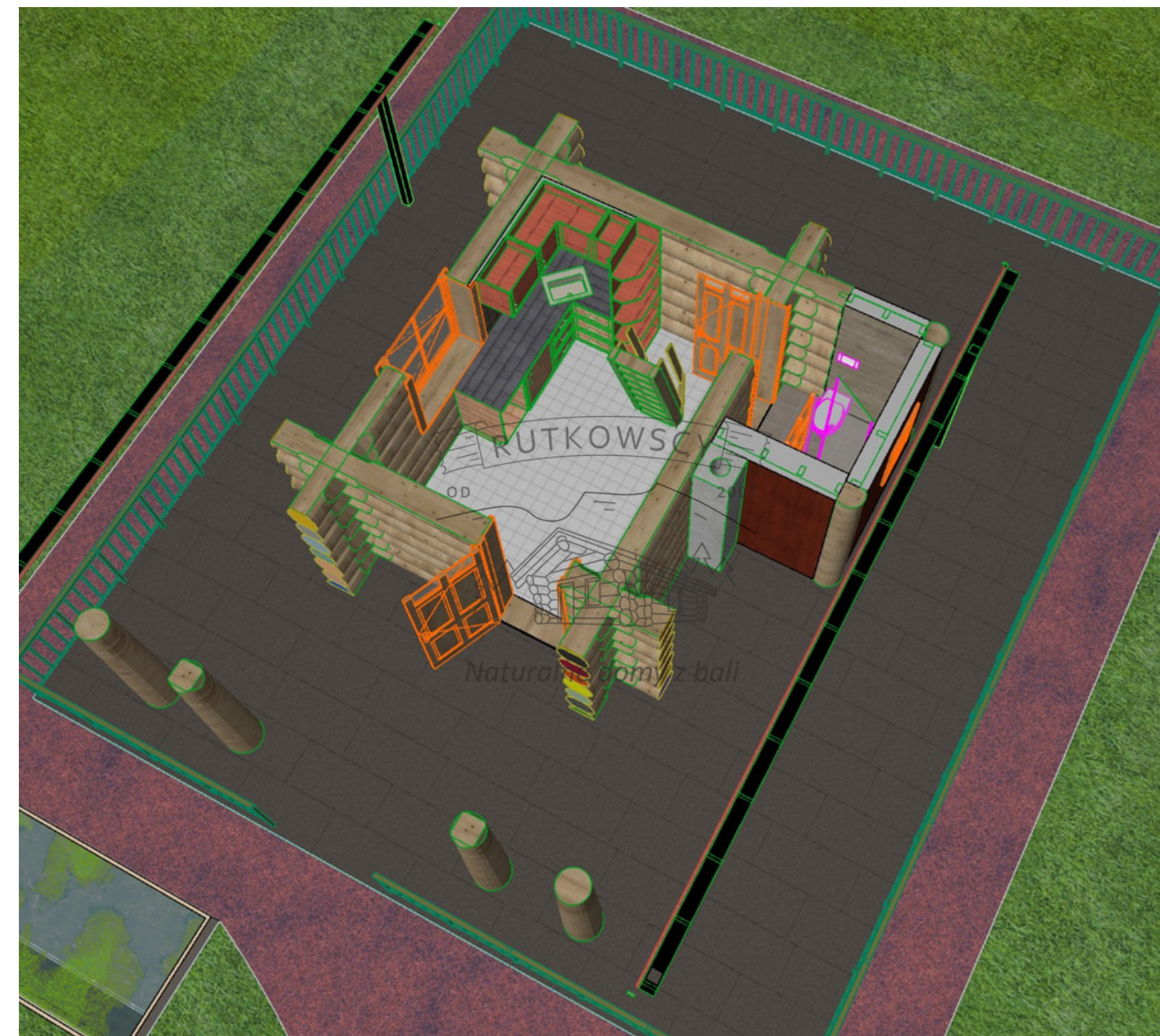
Technologie tą świadomie wybraliśmy i stosujemy, jako technikę budowania domów z bali naturalnych, jest to udoskonalona technologia Kanadyjska. Technologia ta jest tak przekonująca, że została filozofią naszej firmy! W związku z czym nabyliśmy tą wiedzę szkoląc się w niemieckojęzycznych krajach Europejskich, które ponad 30 lat stosują tą oryginalną technologię.

Dwa punkty wyróżniają tę niesamowitą technologię.

1. Narzędzie Scriber dzięki któremu można idealnie odrysować naturalny kształt dolnego bala na bal, który leży na nim. Dzięki temu uzyskujemy 100% szczelne styki bali.
2. Bale są korowane wodą pod bardzo dużym ciśnieniem, co sprawia, że pierwsza i bardzo istotna warstwa ochronna drewna pozostaje nieuszkodzona. Nie wymagane jest dodatkowe ocieplenie ścian po zewnętrznej jak i wewnętrznej stronie, ani stosowania żadnych środków sztucznych lub chemicznych do konserwacji lub impregnacji.
3. Domy z bali naturalnych konserwuje się środkiem naturalnym, który jest też produktem spożywczym, a mianowicie olejem lnianym.
4. Uszczelniamy styki pomiędzy balami tylko produktem 100% naturalnym, czyli wełną owczą (srowadzaną z Austrii) specjalnie produkowaną dla budowy domów drewnianych. NIE używamy wełny szklanej czy kamiennej!







POWIERZCHNI ZABUDOWY: 28,28m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 16,51m²

- POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ - 9,809m²
- ŁAZIENKA - 2,372 m²
- ANTRESOLA - 4,33 m²

ŚCIANY: BALE DREWNIANE ORAZ SZKIELET DREWNIANY.

DACH : BLACHODACHÓWKA TILCOR LUB BP2

STOLARKA ZEWNĘTRZNA : DREWNIANA, KLEJONA SOSNA, PROFIL 68

MATERIAŁ : JODŁA O ŚREDNICY BALA W ŚRODKU KŁODY 22 CM DO 30CM

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

-BALE DREWNIANE O ŚREDNICY 22-30cm

STROP :

-BALE JAKO PODCIĄGI.

-LEGARY 5x10cm

-FOLIA

-WYKOŃCZENIE PODŁOGI - DESKOWANIE

DACH :

-BALE

-DESKOWANIE

-KROKWIE 7X14cm

-MEMBRANA DACHOWA DORKERN DELTA MAXX

-KONTRŁATY 2,5x5cm

-ŁATY 4x5cm

-BLACHODACHÓWKA TILCORE LUB BP2 ALFA2.0 LUB GAMMA 2.0

Stan surowy otwarty - 78.000,00 zł netto

Zakres prac objętych ceną:

1. Wybór pozostałych kłód poprodukcyjnych
2. Okorowanie, wyselekcjonowanie i manipulacja drewna na domek
3. Wystruganie kłód
4. Wstępna impregnacja drewna środkiem FOBOS M4
5. Wykonanie czterech ścian nośnych budynku z bali naturalnych, średnice bala w środku kłody 22 do 30 cm, węgiel cięty łuki
6. Wykonanie otworów pod okna i drzwi z belką osówową
7. Przetarcie drewna na konstrukcje ścianek działowych parteru i dachu
8. Wykonanie szkieletu konstrukcyjnego ścian zewnętrznych szkieletowych parteru
9. Cztery belki podpierające dwie belki stropowe wypust nad tarasem, średnicy 35 cm tworzące część antresoli zewnętrznej pod ścianą z oknami trójkątnymi sypialni
10. Konstrukcja stropu antresoli z drewna okrągłego, środkowa belka w dwóch wiązarach belki o średnicy 25cm
11. Wykonanie konstrukcji ścian szczytowych słupowo-ryglowych z bali naturalnych,
12. Wykonanie i montaż dwóch słupów narożnych zamykających naroża łazienki
13. Wykonanie i montaż płatwi kalenicowej o średnicy 35cm
14. Wykonanie otworów w ścianach pod instalację elektryczną
15. Wykonanie czterech otworów pod śruby skręcające budynek
16. Demontaż budynku do wywozu
17. Końcowa impregnacja drewna środkiem FOBOS M4
18. Montaż izolacji z naturalnej wełny owczej
19. Montaż taśmy rozprężnej 1,5 cm x 1 cm firmy Wurth
20. Załadunek elementów budynku na auta ciężarowe do wywozu na plac budowy do Inwestora
21. Rozładunek aut ciężarowych na placu Inwestora
22. Zakotwienie podwaliny budynku do fundamentu kotwami stalowymi 16 mm
23. Montaż zewnętrznych ścian budynku z bali naturalnych
24. Montaż peszli twardych z pilotem średnicy 22mm w otworach pod instalację elektryczną
25. Montaż czterech śrub średnicy 16mm łączących wszystkie bale ścian w czterech narożnikach
26. Montaż więźby dachowej wykonanej z ciętych krokwi 7 cm x 14 cm w rozstawie co 80 cm
27. Organizacja i wykonanie usługi transportu
28. Organizacja i wykonanie usługi rozładunku i montażu (dźwig)



Naturalne domy z bali

Stan surowy zamknięty - 124.600,00 zł netto lub 117.600,00 zł netto*

Zakres prac objętych ceną:

1. Wybór pozostałych kłód poprodukcyjnych
2. Okorowanie, wyselekcjonowanie i manipulacja drewna na domek
3. Wystruganie kłód
4. Wstępna impregnacja drewna środkiem FOBOS M4 6. Wykonanie otworów pod okna i drzwi z belką osówową
7. Przetarcie drewna na konstrukcje ścianek działowych parteru i dachu
8. Wykonanie szkieletu konstrukcyjnego ścian zewnętrznych szkieletowych parteru
9. Cztery belki podpierające dwie belki stropowe wypust nad tarasem, średnicy 35 cm tworzące część antresoli zewnętrznej pod ścianą z oknami trójkątnymi sypialni
10. Konstrukcja stropu antresoli z drewna okrągłego, środkowa belka w dwóch wiązarach belki o średnicy 25cm
11. Wykonanie konstrukcji ścian szczytowych słupowo-ryglowych z bali naturalnych, która tworzy ramy pod montaż okien szczytowych i płatwi
12. Wykonanie i montaż dwóch słupów narożnych zamykających naroża łazienki
13. Wykonanie i montaż płatwi kalenicowej o średnicy 35cm
14. Wykonanie otworów w ścianach pod instalację elektryczną
15. Wykonanie czterech otworów pod śruby skręcające budynek
16. Demontaż budynku do wywozu
17. Końcowa impregnacja drewna środkiem FOBOS M4
18. Montaż izolacji z naturalnej wełny owczej
19. Montaż taśmy rozprężnej 1,5 cm x 1 cm firmy Wurth
20. Załadunek elementów budynku na auta ciężarowe do wywozu na plac budowy do Inwestora
21. Rozładunek aut ciężarowych na placu Inwestora
22. Zakotwienie podwaliny budynku do fundamentu kotwami stalowymi 16 mm
23. Montaż zewnętrznych ścian budynku z bali naturalnych
24. Montaż peszli twardych z pilotem średnicy 22mm w otworach pod instalację elektryczną
25. Montaż czterech śrub średnicy 16mm łączących wszystkie bale ścian w czterech narożnikach
26. Montaż więźby dachowej wykonanej z ciętych krokwi 7 cm x 14 cm w rozstawie co 80 cm
27. Organizacja i wykonanie usługi transportu
28. Organizacja i wykonanie usługi rozładunku i montażu (dźwig)
29. Odeskowanie okapów dachu poza obrysem budynku deską 12 cm x 1,4 cm
30. Pokrycie konstrukcji dachu folią dachową Delta Maxx Plus firmy Dorken



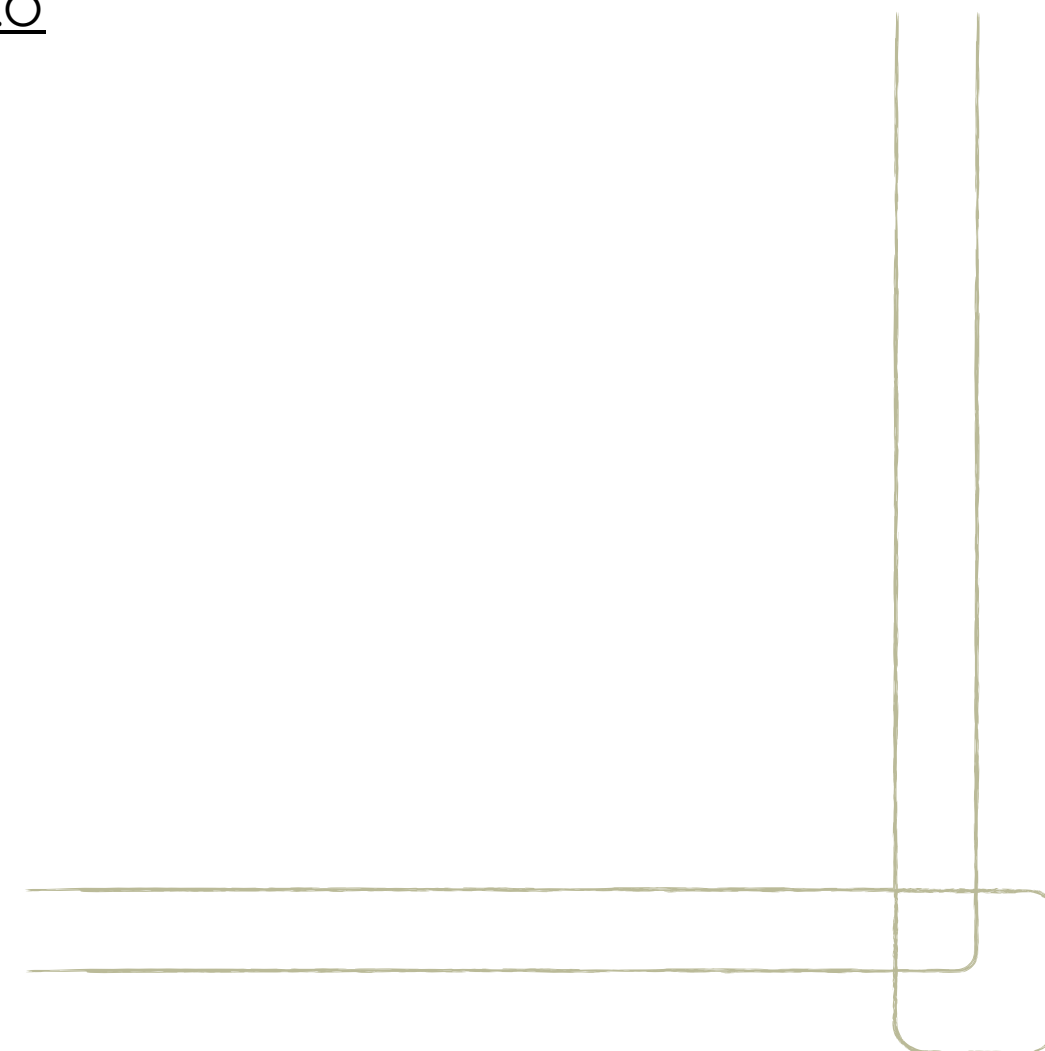
Naturalne domy z bali



Naturalne domy z bali

31. Łacenie dachu łątami 4 cm x 5 cm w rozstawie 36,6 cm na kontr-łątach 2,5x5cm
32. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich wiatrownic i okapów
33. Pokrycie dachu blacho-dachówką Tilcore Shake lub II opcja - BP2 blacho-dachówką ALFA 2.O; lub GAMA 2.O; powłoka HERCULIT)
34. Montaż obróbki kalenicy i zakończenia wiatrownic
35. Montaż dwóch kominków wentylacyjnych w połaci dachu
36. Montaż drewnianej, zewnętrznej stolarki okiennej, profil 68, trzyszybowe
37. Montaż drewnianej, szklonej trzyszybowej stolarki drzwiowej zewnętrznej z pełnym drewnianym panelem dolnym
38. Listwowanie ćwierćwałkiem o wymiarach 2 cm x2 cm zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
39. montaż rynien i rur spustowych

*cena 117.600,00 zł w przypadku wyboru II opcji pokrycia blacho-dachówką firmy BP2 typ ALFA 2.O lub Gama 2.O



Inwestor jest zobowiązany do wykonania płyty fundamentowej wraz z podejściami instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacji.

KOSZTY DODATKOWE:

- transport materiałów
- dojazd ekipy,
- dźwig do montażu budynku
- zakwaterowanie i wyżywienia dla ekipy montażowej

WARUNKI ZAKUPU:

Wszystkie podane ceny nie zawierają podatku VAT który wynosi 8% w przypadku budynków mieszkalnych i 23% w przypadku pozostałych.

Warunkiem rezerwacji terminu jest wpłacenie zadatku w wysokości 10% wartości.

TERMINY PŁATNOŚCI:

50% po podpisaniu umowy, przed rozpoczęciem budowy

50% po protokólnym odbiorze domu na placu firmy

UWAGA: Oferta jest ważna miesiąc czasu od jej otrzymania. Ze względu na niestabilne i dynamiczne zmiany cen surowców na rynku cena w każdej chwili może ulec zmianie.



Naturalne domy z bali

Rutkowsky Naturalne Domy z Bali
Sp. z o.o.



+48 603 269 143
+48 500 207 591



rutkowsky@naturalne-domy.pl



www.naturalne-domy.pl



Rutkowsky naturalne domy z bali



[rutkowskydomy](https://www.instagram.com/rutkowskydomy)

